

三、项目详细信息

项目1			射洪市太和片区城中村改造项目								
项目类型			城市更新-城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述			射洪市太和片区城中村改造项目涉及土地面积1350.38亩。其中集体土地793.95亩，占比58.79%，涉及群众1527户5346人，征拆建筑物主体面积约334198.90㎡。国有土地556.43亩，占比41.21%，涉及群众548户1918人，涉及企业7家，征拆建筑物主体面积约129669.5㎡。新建安置房约122010平方米，套数约1038套，占地面积约40亩。								
项目建设期			2025年-2027年								
项目运营期			2028年-2031年								
项目总投资			19.643945								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.043945								
专项债券融资			15.60亿								
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资									1.624000	13.976000	
其他债务融资											
项目总收益			23.085663								
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	5.771416	2029年	5.771416	2030年	5.771416	2031年	5.771415	2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				项目总收益/项目总投资					1.18		
项目总债务融资本息			16.7476		项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
项目总债务融资本金			15.6000		项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
项目总地方债券融资本息			16.7476		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
项目总地方债券融资本金			15.6000		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	
项目收益预测依据		区域土地出让市场价格数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。